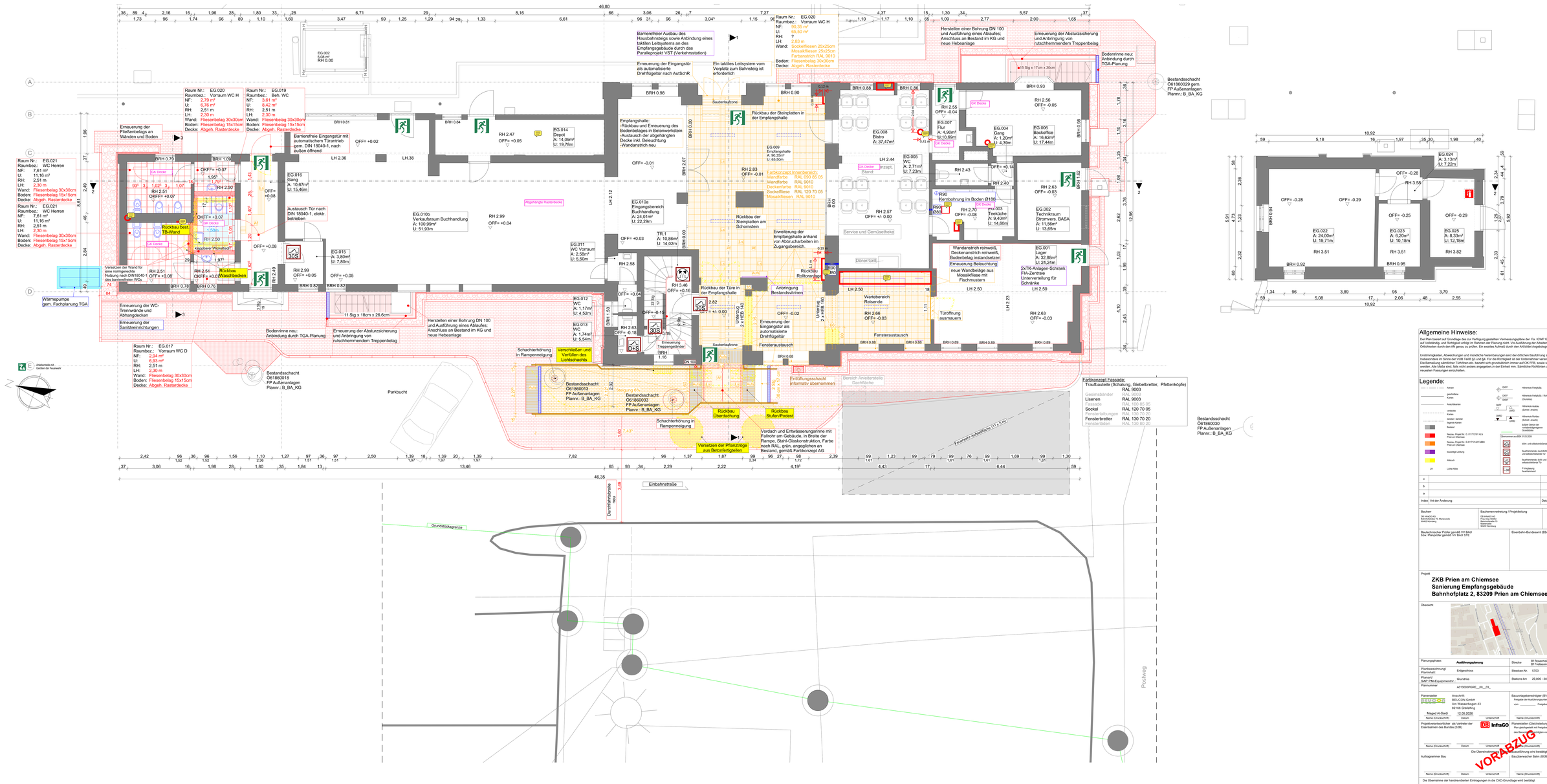

Raum Nr.: EG.020
Raumbez.: Vorraum WC H
NF: 2,79 m²
U: 6,76 m²
RH: 2,51 m
LH: 2,30 m
Wand: Fliesenbelag 30x30cm
Boden: Fliesenbelag 15x15cm
Decke: Abgeh. Rasterdecke
Raum Nr.: EG.019
Raumbez.: Beh. WC
NF: 3,61 m²
U: 8,42 m²
RH: 2,51 m
LH: 2,30 m
Wand: Fliesenbelag 30x30cm
Boden: Fliesenbelag 15x15cm
Decke: Abgeh. Rasterdecke
Raum Nr.: EG.021
Raumbez.: WC Herren
NF: 7,61 m²
U: 11,16 m²
RH: 2,51 m
LH: 2,30 m
Wand: Fliesenbelag 30x30cm
Boden: Fliesenbelag 15x15cm
Decke: Abgeh. Rasterdecke
Raum Nr.: EG.021
Raumbez.: WC Herren
NF: 7,61 m²
U: 11,16 m²
RH: 2,51 m
LH: 2,30 m
Wand: Fliesenbelag 30x30cm
Boden: Fliesenbelag 15x15cm
Decke: Abgeh. Rasterdecke
Raum Nr.: EG.017
Raumbez.: Vorraum WC D
NF: 2,94 m²
U: 6,93 m²
RH: 2,51 m
LH: 2,30 m
Wand: Fliesenbelag 30x30cm
Boden: Fliesenbelag 15x15cm
Decke: Abgeh. Rasterdecke
Raum Nr.: EG.020
Raumbez.: Vorraum WC H
NF: 90,35 m²
U: 65,50 m²
RH: ?
LH: 2,83 m
Wand: Sockelfliesen 25x25cm
Mosaikfliesen 25x25cm
Farbanstrich RAL 9010
Boden: Fliesenbelag 30x30cm
Decke: Abgeh. Rasterdecke
Barrierefreier Ausbau des Hausbahnsteigs sowie Anbindung eines taktilen Leitsystems an das Empfangsgebäude durch das Parallelprojekt VST (Verkehrsstation)
Erneuerung der Eingangstür als automatisierte Drehflügeltür nach AuSchR
Ein taktiles Leitsystem vom Vorplatz zum Bahnsteig ist erforderlich
Herstellen einer Bohrung DN 100 und Ausführung eines Ablaufes. Anschluss an Bestand im KG und neue Hebeanlage
Erneuerung der Absturzsicherung und Anbringung von rutschhemmendem Treppenbelag
Bodenrinne neu: Anbindung durch TGA-Planung
Erneuerung der Fliesenbeläge an Wänden und Boden
Barrierefreie Eingangstür mit automatischem Türantrieb gem. DIN 18040-1, nach außen öffnend
Austausch Tür nach DIN 18040-1, elektr. betrieben
Rückbau best. TB-Wand
klappbarer Wickeltisch
Rückbau Waschbecken
Versetzen der Wand für eine normgerechte Nutzung nach DIN18040-1 des barrierefreien WCs
Wärmepumpe gem. Fachplanung TGA
Erneuerung der WC-Trennwände und Abhangdecken
Erneuerung der Sanitäreinrichtungen
Empfangshalle:
-Rückbau und Erneuerung des Bodenbelages in Betonwerkstein
-Austausch der abgehängten Decke inkl. Beleuchtung
-Wandanstrich neu
Rückbau der Steinplatten in der Empfangshalle
Rückbau der Steinplatten am Schornstein
Erweiterung der Empfangshalle anhand von Abbruchar beiten im Zugangsbereich.
Farbkonzept Innenbereich:
Wandfarbe RAL 090 85 05
Wandfarbe RAL 9010
Deckenfarbe RAL 9010
Sockelfliese RAL 120 70 05
Mosaikfliesen RAL 9010
Rückbau Türe in der Empfangshalle
Anbringung Bestandsvitrinen
Rückbau Rolltoranlage
Erneuerung der Eingangstür als automatisierte Drehflügeltür
Fensteraustausch
Wandanstrich reinweiß, Deckenanstrich reinweiß, Bodenbelag instandsetzen
Erneuerung Beleuchtung
neue Wandbelage aus Mosaikfliese mit Fischmuster
Kernbohrung im Boden Ø180
Türöffnung ausmauern
2xTK-Anlagen-Schrank FIA-Zentrale Unterverteilung für Schränke
Service und Getränketheke
Dönen/Grill
Wartebereich Reisende
Verschließen und Verfüllen des Lichtschachts
Schachterhöhung in Rampenneigung
Rückbau Überdachung
Rückbau Stufen/Podest
Schachterhöhung in Rampenneigung
Versetzen der Pflanztröge aus Betonfertigteilen
Vordach und Entwässerungsrinne mit Fallrohr am Gebäude, in Breite der Rampe, Stahl-Glaskonstruktion, Farbe nach RAL, grün, angeglichen an Bestand, gemäß Farbkonzept AG
Entlüftungsschacht Informativ übernommen
Bereich Anlieferstelle Dachfläche
Bestandsschacht Ö61860029 gem. FP Außenanlagen Plannr.: B_BA_KG
Bestandsschacht Ö61860030 FP Außenanlagen Plannr.: B_BA_KG
Bestandsschacht Ö61860018 FP Außenanlagen Plannr.: B_BA_KG
Bestandsschacht Ö61860013 FP Außenanlagen Plannr.: B_BA_KG
Bestandsschacht Ö61860033 FP Außenanlagen Plannr.: B_BA_KG
Parkbucht
Einbahnstraße
Grundstücksgrenze
Radweg
Fußweg
Durchfahrtsbreite neu
Farbkonzept Fassade:
Traufbautelle (Schalung, Giebelbretter, Pfettenköpfe) RAL 9003
Gesimsbänder RAL 9003
Fassade RAL 120 65 05
Sockel RAL 120 70 05
Fensterlaibungen RAL 120 70 10
Fensterbretter RAL 130 70 20
Fensterläden RAL 130 80 20
Allgemeine Hinweise:
Der Plan basiert auf Grundlage des zur Verfügung gestellten Vermessungsplane der Fa. IGWP GmbH, Stand 23.10.2025. Eine Prüfung auf Vollständig- und Richtigkeit erfolgt im Rahmen der Planung nicht. Vor Ausführung der Arbeiten sind die Maße der Pläne und die Örtlichkeiten durch den AN genau zu prüfen. Ein exaktes Aufmaß durch den AN bildet Angebotsgrundlage.
Unstimmigkeiten, Abweichungen und mündliche Vereinbarungen sind der örtlichen Bauführung sofort schriftlich mitzuteilen. Insbesondere im Sinne der VOB Teil B §3 und §4. Für die Richtigkeit ist der Unternehmer verantwortlich.
Die Benutzung sämtlicher Türhöhen etc. bezieht sich grundsätzlich immer auf OK FFB, sowie sie im Plan nicht gesondert bezeichnet werden. Alle Maße sind, falls nicht anders angegeben in der Einheit mm. Sämtliche Richtlinien und DIN-Normen sind in den jeweils neuesten Fassungen einzuhalten.
Legende:
Achsen
geschätzte Kanten
Anschlaglinien
verdeckte Kanten
Abgrenzung Bestand
Neubau, Projekt Nr.: G-01172161 NLN Prinz am Chiemsee
Neubau, Projekt Nr.: G-01172142 FABEG Prinz am Chiemsee
Neuanfertigung
Abbruch
LR Lichte Höhe
Hilfslinie Fertigfuß
Hilfslinie Fertigfuß - Rohbau Grundriss
Hilfslinie Aufbau Gelaänder, Handlauf
Hilfslinie Rohbau Gelaänder, Handlauf
Äußere Grenze der Bauwerksabdichtungen Grundriss
Übernommen aus BIM 31.03.2026
Rauch- und Wärmeabzugsöffnung Bodenebene
Türbeschlag
Bodenebene mit Gefälle zur Feuerwehr
Index Art der Änderung Datum Name Unterschrift
Bauherr
Bauherrenvertretung / Projektleitung
Eisenbahn-Bundesamt (EBA)
Bautechnischer Prüfer gemäß VV BAU bzw. Planprüfer gemäß VV BAU STE
Projekt
ZKB Prien am Chiemsee
Sanierung Empfangsgebäude
Bahnhofplatz 2, 83209 Prien am Chiemsee
Übersicht
Planungsphase: Ausführungsplanung
Strecke: BF Rosenheim - BF Freilassing
Maßstab: 1:50
Planbezeichnung/ Planinhalt: Erdgeschoss
Strecken-Nr.: 5703
Bahnhofs-Nr.: 5035
Planart/ SAP PM-Equipmentart: Grundriss
Stations-km: 29,800 - 30,250
Koordinatensystem: DB/REFIO / UVV 2016
Plannummer: A01300RGRE__00__03_
Höhensystem: eGK = 532,17 m über DREF03
Planersteller: BELOCON GmbH
Anschrift: BELOCON GmbH Am Wasserbogen 43 82166 Gräfelfing
Maged Al-Saidi 12.05.2026
Bauvorlageberechtigter (BVB) gemäß VV BAU / VV BAU-STE
Freigabe der Ausführungsunterlagen gemäß Freigabeschreiben vom _____ Freigabe Nr. _____
Projektverantwortlicher als Vertreter der Eisenbahnen des Bundes (EdB)
Planersteller (Zeichnerleitung)
Plan geschlagwortet mit Freigabe Nr. _____
Mit Bauvorlage eingereicht vom _____
Die Übernahme wird bestätigt
Ausführung wird bestätigt
Auftragnehmer Bau
Rosenheimer Bahn (BOB) gemäß VV BAU/VV BAU-STE
VORABZUG
Die Übernahme der handrevidierten Eintragungen in die CAD-Grundlage wird bestätigt
Auftragnehmer Bau
Bearbeitung CAD
gez. 12.05.2026 cb
gepr. 12.05.2026 ka